



GEMEINDE MERZENICH

DER BÜRGERMEISTER

Gemeindeverwaltung · Valdersweg 1 · 52399 Merzenich

An
die Morschenicher
Bürgerinnen und Bürger

Morschenich

Merzenich, den 21.06.2012

Planungsabfrage für Morschenich-Neu

Sehr geehrte Morschenicher Bürgerinnen und Bürger,

nachdem der städtebauliche Vorentwurf von Morschenich-Neu unter Ihrer Mitwirkung erarbeitet wurde, sollen nun zur weiteren Ausarbeitung der Planung Ihre Bau- und Grundstücks- sowie besondere Nutzungsvorstellungen, als auch Angaben zur Wärmeversorgung genauer abgefragt werden.

Die Ergebnisse der Planungsabfrage helfen, Morschenich-Neu nach dem Bedarf der Morschenicher planen zu können. Daher möchten wir Sie bitten, an der Abfrage teilzunehmen und die Fragen möglichst realistisch nach Ihren derzeitigen Vorstellungen zu beantworten, auch wenn es sich noch nicht um verbindliche Angaben handelt.

Die Planungsabfrage dient nicht zur Grundstücksvormerkung und hat ebenso keinerlei Einfluss auf die Grundstücksvergabe, denn diese erfolgt erst zu einem späteren Zeitpunkt. Hierüber wird zu gegebener Zeit noch ausführlich informiert.

Beachten Sie daher bitte, dass diese Planungsabfrage keinerlei Einfluss auf die Grundstücksvergabe hat und auch kein erhöhter Anspruch bei der späteren Auswahl eines Grundstückes am Umsiedlungsstandort entsteht. Unabhängig davon, ob Sie den Fragebogen anonym oder namentlich, einzeln oder als Nachbarschaft abgeben, alle Auswertungen in der Planungsabfrage erfolgen gleichberechtigt.

Sollten Sie mit nach Morschenich-Neu umsiedeln wollen, beteiligen Sie sich bitte an der Abfrage, damit eine Planung entstehen kann, die sowohl Ihren persönlichen Wünschen, als auch denen des gesamten Ortes möglichst weitgehend Rechnung tragen kann.

Wer nimmt an der Planungsabfrage teil?

- Eigentümer eines bebauten selbstgenutzten Grundstücks (Wohnen, Gewerbe), welche beabsichtigen in Morschenich-Neu ein Ersatzanwesen zu errichten.
- Eigentümer (auch externe Eigentümer) bebauter Anwesen, die beabsichtigen zur Versorgung Ihrer berechtigten Mieter aus Morschenich in Morschenich-Neu ein Ersatzanwesen zu errichten.
- Mieter aus Morschenich, die beabsichtigen in Morschenich-Neu zur eigenen Nutzung ein Anwesen zu errichten.
- Eigentümergemeinschaften, die beabsichtigen in Morschenich-Neu ein Ersatzanwesen zur eigenen Versorgung oder zur Versorgung berechtigter Mieter zu errichten.

Wie beantworte ich den Fragebogen?

Anbei finden Sie einen Fragebogen, auf dem Sie durch ankreuzen die einzelnen Fragen beantworten können. Auf dem Fragebogen finden Sie verschiedene Wohnformen wie z.B. Doppelhaus, freistehendes Einfamilienhaus, Bungalow. Diesen Haustypen werden entsprechend die baulich erforderlichen Grundstücksbreiten zugeordnet.

Nach aller Erfahrung werden am Umsiedlungsstandort auch andere Grundstückszuschnitte als am alten Ort gewünscht. Insoweit können Sie vom alten Grundstück abweichende Grundstücksgrößen bzw. -zuschnitte für das Ersatzgrundstück angeben.

Dabei sollten Sie die Erläuterungen zum Grundstücksanspruch und wertgleichen Grundstückstausch und zum Zukauf berücksichtigen. Hierzu verweisen wir auf den Vortrag der Bürgerinformationsveranstaltung vom 20.06.2012 den Sie unter folgendem Link finden

www.gemeinde-merzenich.de

oder bei der Gemeinde Merzenich Tel. 02421/399-131 erhalten können. Desweiteren können sie die unten genannten Beratungstermine wahrnehmen und auch jederzeit die benannten Ansprechpartner kontaktieren.

Sie sollten gemäß Ihren Vorstellungen die Auswahl des Haustyps mit entsprechender Grundstücksbreite treffen. Darüber hinaus können Sie ebenso Aussagen zur gewünschten Grundstückstiefe als auch zu besonderen Nutzungen wie z.B. Tierhaltung oder Gewerbe machen. Im letzten Teil des Fragebogens sind einige Fragen zu Ihren Vorstellungen der Wärmeversorgung von Morschenich-Neu und insbesondere Ihrer Bereitschaft zum Anschluss an ein zentrales Nahwärmenetz enthalten.

Wo und bis wann muss ich meinen Fragebogen abgeben?

Die ausgefüllten Fragebögen sind bis zum **13.07.2012** im beigefügten frankierten Rückumschlag an die Gemeinde Merzenich, Bauabteilung, Valdersweg 1, 52399 Merzenich zu senden.

Was passiert nach der Planungsabfrage mit den Ergebnissen?

Die Auswertung der Fragebögen erfolgt durch das von der Gemeinde Merzenich mit der Planung beauftragte Büro BKR aus Aachen. Alle Angaben werden anonym, vertraulich und gleichberechtigt behandelt. Nach Abschluss der Auswertung werden die Fragebögen vernichtet. Die Ergebnisse der Befragung fließen in die weiteren Planungen ein und werden im Bebauungsplan soweit wie möglich berücksichtigt.

Was ist, wenn ich Fragen zur Planungsabfrage habe?

Sollten Sie Fragen beim Ausfüllen des Bogens haben, stehen Ihnen als Ansprechpartner die Vertreter vom Büro BKR, der Gemeinde Merzenich und der RWE Power AG, zur Verfügung:

| | | | |
|------|---------------------|----------------|------------------|
| Tel. | Büro BKR, | Herr Küpper, | 0241 / 47058 21 |
| | Gemeinde Merzenich, | Herr Lüssem, | 02421 / 399-132 |
| | | Frau Prömpers, | 02421 / 399-131 |
| | | Frau Plath, | 02421 / 399-133 |
| | RWE Power AG, | Herr Heymel, | 0221 / 480 22424 |
| | | Herr Kolbe, | 0221 / 480 22560 |

Darüber hinaus bieten wir Ihnen Beratungstermine

**am Dienstag, den 26.06.2012 ab 17.00 Uhr und
am Mittwoch, den 04.07.2012 ab 18.30 Uhr,**

im Jugendheim Morschenich an.

Die dort anwesenden Vertreter vom Büro BKR, der Gemeinde Merzenich und der RWE Power AG werden Ihnen gerne zur Verfügung stehen und Ihre Fragen beantworten.

Mit freundlichen Grüßen



(Harzheim)

MUSTER