



Bürgerbeirat Morschenich

Umsiedlung Morschenich

Niederschrift über die 31. Sitzung des Bürgerbeirates

am Dienstag, den 05. Oktober 2021
um 19:00 Uhr im Bürgewaldzentrum

Anwesend waren

- als ordentliche Mitglieder
Herr Bürgermeister Georg Gelhausen
Herr Bruno Rüth
Herr Michael Dohmes
Herr Paul Dietz
Herr Alfred Jansen
- als Ersatzmitglieder
Herr Helmut Schwier
- von der Verwaltung
Herr Fachbereichsleiter III Thomas Lüssem
Frau Christina Kaefer (Protokollführerin)
- als Gast
Herr Stephan Pelzer (Fa. Lück & Wahlen)
Herr Udo Schmitz (Fa. Lück & Wahlen)

Entschuldigt abwesend waren

- als ordentliches Mitglied
Frau Gaby Heiermann-Steffen
- als Ersatzmitglieder
Herr Rudolf Pick

Vorsitzender: Herr Bruno Rüth
Stellvertretender Vorsitzender: Michael Dohmes

Tagesordnung

Begrüßung

- 1.) Abrechnung der Fernheizungshausanschlüsse
- 2.) Verschiedenes

Begrüßung

Um 19:03 Uhr eröffnete der Vorsitzende Herr Rüth die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

1. Abrechnung der Fernheizungshausanschlüsse

Zunächst wurde auf die Bescheide für die Herstellungskosten der Fernwärmeanschlüsse eingegangen. Die Berechnung, die Einheitspreise als auch die Aufmaße müssen korrekt sein.

Auf Nachfrage von Herrn Dietz teilt Frau Kaefer mit, dass jedem Bescheid die Berechnung mit Einheitspreisen sowie das Aufmaß der Firma Lück & Wahlen dem Bescheid beigelegt werden. Zudem wird das Informationsblatt dem Bescheid beigelegt, sodass die Möglichkeit besteht, die Thematik noch einmal nachzulesen. Als Anlage ist das Informationsblatt beigelegt.

Herr Dohmes merkt an, dass es Fälle gegeben hat, wo Mahngebühren und Zinsen in Rechnung gestellt wurden.

Die Bürger, bei denen Mahngebühren und Zinsen im Zusammenhang mit der Abrechnung der Fernwärmeanschlüsse in Rechnung gestellt wurden, müssen sich bei der Gemeinde Merzenich melden, sodass eine Prüfung erfolgen kann.

Herr Schwier fragt nach der Auslastung der Heizzentrale.

Das Monitoring der Heizzentrale wird einmal im Jahr von den Stadtwerken Düren im HFA vorgestellt, teilte Herr Dohmes hierzu mit.

Zu finden ist der Bericht auf der Internetseite der Gemeinde Merzenich.

Die folgenden Punkte sind händisch durchzuklicken:

*Politik/Gemeinde\Ratsinformationssystem\Vorlagen\Haupt- und
Finanzausschuss\M58/2021 – Mitteilungsvorlage
Zentrale Wärmeversorgung in Morschenich-Neu: 6. Monitoringbericht durch die
Stadtwerke Düren*

⇒ *Die Dokumente sind über die Büroklammer zu öffnen*

Eine grafische Darstellung, wie man zu den Dokumenten gelangt ist auf der nächsten Seite dargestellt.

Bildlich Beschreibung des Pfads:

Gemeinde Merzenich Bürgerservice **Leben** ^{1.} Politik/Gemeinde Wirtschaft/Bauen

Vorlagen

In diesem Formular können Sie die Auswahlkriterien für die nachfolgende Vorlagenübersicht einschränken. Bitte füllen Sie die Formularfelder bei Bedarf aus.

Suchkriterien

Vorlagennummer: Suchbegriffe
z. B. 39/2015 oder */2015
keine Eingabe oder * = alle Vorlagen

Genauere Suche:

Vorlagentyp: - Alle Vorlagentypen -

4. Gremium: **Haupt- und Finanzausschuss**

Zeitraum von: TT mm

Zeitraum bis: TT mm

5. **Anzeigen**

- Politik/Gemeinde
 - > Bürgermeister
 - 2.** **▼ Ratsinformationssystem**
 - > News
 - > Fachbereiche
 - > Gremien
 - > Fraktionen
 - > Personen
 - 3.** **> Vorlagen**
 - > Sitzungskalender
 - > Recherche
 - > Downloads
 - > Ortsrecht

Anmeldung
Benutzername

Gemeinde Merzenich Bürgerservice **Leben** Politik/Gemeinde **Wirtschaft/Bauen**

Vorgang M58/2021

Diese Ansicht enthält Informationen zum Vorgang der Mitteilungsvorlage M58/2021

Mitteilungsvorlage	M58/2021
Betreff	Zentrale Warmerversorgung in Morschenich-Neu 6 Monitoringbericht durch die Stadtwerke Düren
Föderführung	Büro des Bürgermeisters
Dokument	<ul style="list-style-type: none"> 6. Mitteilungsvorlage M58/2021 (exportiert 01.06.2021) (99 KB) 7. 210528_Monitoring Morschenich-Neu (exportiert 01.06.2021) (198 KB) Kalkulation (exportiert 01.06.2021) (2.064 KB)

Beratungsfolge

Termin	Gremium	Beschluss	Abstimmung
Do, 10.06.2021 18:00 Uhr	Haupt- und Finanzausschuss		

- Politik/Gemeinde
 - > Bürgermeister
 - ▼ **Ratsinformationssystem**
 - > News
 - > Fachbereiche
 - > Gremien
 - > Fraktionen
 - > Personen
 - > Vorlagen
 - > Sitzungskalender
 - > Recherche
 - > Downloads
 - > Ortsrecht

Anmeldung

Herr Dohmes teilt mit, dass es mal den Gedanken gab auf der Heizzentrale eine PV-Anlage zu installieren um die Leistung zu steigern bzw. den Verbrauch zu senken, sobald alle Haushalte an die Zentrale angeschlossen sind.

In diesem Zusammenhang erkundigte sich Herr Schwier nach der Garantzeit der Übergabestation. Herr Gelhausen teilt mit, dass dazu Verhandlungen mit den Stadtwerken Düren geführt wurden und eine Garantie über die Laufzeit der Fernwärmanlage besteht.

Herr Schwier fragt an, ob die SWD Konzessionsabgabe leisten. Dies wurde von Herrn Gelhausen verneint.

Herr Dohmes und Herr Rütth teilen Herrn Pelzer und Herrn Schmitz (Fa. Lück & Wahlen) mit, dass im Ort einige Straßenaufbrüche geschlossen werden müssen. Herr Pelzer sagt zu, dass dies zeitnah erfolgen wird.

Herr Jansen stellt die Frage an Herrn Pelzer und Herrn Schmitz (Fa. Lück & Wahlen), ob ein Leckage Warnsystem mit den Leitungen verbaut wurde. Herr Pelzer bejaht dies. Es wurde in den Leitungen ein System verbaut um Leckagen zu orten und beheben zu können.

2. Verschiedenes

Herr Gelhausen teilt mit, dass RWE eine Stellungnahme zum Thema EnEV geschickt hat. Herr Schwier hat diese vorab erhalten und teilt mit, dass den Umsiedlern Mehrkosten entstanden sind. Die Stellungnahme von RWE könnte so nicht akzeptiert werden.

Herr Gelhausen sagt eine Prüfung der Stellungnahme zu. Gegebenenfalls müsste ein Prozess geführt werden. Dies würde jedoch Gutachterkosten etc. in erheblicher Höhe mit sich führen.

Weiterhin teilt Herr Gelhausen mit, dass die Nachnutzung der Kirche in Morschenich-Alt beantragt wurde. Hier wird auf den Förderbescheid gewartet.

Es soll eine Kirchenchronik erstellt werden.

Des Weiteren sind Veranstaltungen geplant:

27.10.21: Veranstaltung vom LVR zur landwirtschaftlichen Gesamtnutzung

05.12.21: Ein Konzert – Herr Dohmes teilt jedoch mit, dass an diesem Tag die Weihnachtsfeier der Schützen stattfindet.

Herr Dietz fragt nach, was mit den Grundstücken nun passiert, die noch nicht vergeben wurden.

Herr Gelhausen teilt mit, dass im Regelgespräch mit RWE Interessenten gefunden wurden. Die Vergabe der Grundstücke werden mit der Gemeinde Merzenich abgestimmt.

Es handelt sich um 13 Grundstücke. Es sind jedoch 6 von 13 Interessen wieder zurückgetreten. Die ersten Notarverträge liegen vor, sodass zum 01.01.2022 die Grundstücke übertragen werden können.

Auch die letzten Grundstücke sollen nun zeitnah vermittelt werden, damit der Straßenendausbau im kommenden Jahr begonnen werden kann.

Herr Schwier fragt nach dem Pflanzplan für die Obstwiese. Hier geht es um die Sträucher. Er äußert den Wunsch, dass diese nicht verteilt, sondern zusammen, in Absprache mit den Anwohnern, gepflanzt werden, damit auch eine Pflege für den Bauhof einfacher wäre.


Zuletzt spricht Herr Dohmes den Parkplatz vor dem Bürgewaldzentrum an. Dieser ist nicht ausreichend beleuchtet und er schlägt vor, dass weitere Scheinwerfer am Dach angebracht werden, die mit einem Dämmerungsschalter installiert werden, damit der Parkplatz ausgeleuchtet wird.

* * *

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:21 Uhr und bedankte sich bei allen Anwesenden.

Merzenich, den 14.10.2021

Vorsitzender



Rüth

Schriftführerin



Gemeinde Merzenich
Kaefer