

InfoMorUm

Information Morschenicher Umsiedlung

Ausgabe 38 • November 2015

Inhalt

- **Bauwillige Kinder von Umsiedlern**



Liebe Morschenicherinnen und Morschenicher,

auf diesem Wege möchte ich mich auch noch einmal ganz persönlich an Sie wenden. Die Umsiedlung befindet sich in der „heißen“ Phase. Das ist ein schwieriger Prozess, der Sie nicht nur vor organisatorische und finanzielle Herausforderungen setzt, sondern mit dem Verlust der Heimat insbesondere auch Ihre Herzen berührt. Ich versichere Ihnen, dass ich mich mit aller Kraft für Ihre Interessen einsetze und immer ein offenes Ohr für Ihre Anliegen haben werde.



Ihr

A handwritten signature in blue ink that reads "Jörg Baum". The signature is written in a cursive, flowing style.

In dieser Ausgabe wollen wir uns vorrangig mit dem Thema „**bauwillige Kinder von Umsiedlern**“ beschäftigen.

Startschuss der Grundstücksvormerkung für Kinder von Umsiedlern ist der 12.11.2015

Bauwillige Kinder

Kinder die in Morschenich-Neu selber bauen wollen

Gemäß Morschenich Erklärung hat sich die RWE Power verpflichtet, Kindern von Umsiedlern einen Grundstücksankauf zur Errichtung eines selbstgenutzten Einfamilienhauses in Morschenich-Neu, zu ermöglichen. Der Grundstückskauf erfolgt entsprechend den Bedingungen zur Vergabe von Grundstücken an Mieter, die Umsiedler sind (siehe Revierweite Regelung Kap. 3.3 Säule 2).

Dies bedeutet konkret, ab dem **12.11.2015** kann man sich an der Grundstücksvormerkung beteiligen.

Gibt es vor dem Startschuss noch eine Infoveranstaltung oder einen separaten Beratungstermin?

Für alle noch offenen Fragen, nutzen Sie bitte das Beratungsangebot donnerstags im Beratungsbüro Morschenich, Unterstr. 46. Hier stehen Ihnen Mitarbeiter der RWE Power und der Gemeinde Merzenich zur Verfügung, ebenso der Bauberater Herr Spaete, der Energieberater Herr Hubrich und der neutrale Berater Herr Rubel.

Wie kann ich ein freies Grundstück reservieren?

Für bauwillige Kinder von Umsiedlern gibt es kein eigenständiges Grundstücksvormerkungsverfahren. Bei einem Gespräch im Beratungsbüro in Morschenich können Sie bei den Mitarbeitern der RWE Power AG ein freies Grundstück ab dem 12.11.2015 direkt vormerken lassen. Das im Grundstücksvormerkungsplan grün gekennzeichnete Grundstück wird nach ihrer Reservierung gelb dargestellt und steht somit keinem anderen Interessenten mehr zur Verfügung. Eine Doppelbelegung kann somit ausgeschlossen werden.

Hinweis zur Mutterbodenmiete in Morschenich-Neu

Sehr geehrte Morschenicher Bürgerinnen und Bürger,

in den letzten Wochen wurde die Mutterbodenmiete in Morschenich-Neu mit Boden privater Bauvorhaben aufgefüllt. Um die Qualität des Mutterbodens und das Erscheinungsbild der Flächen in Morschenich-Neu zu gewährleisten, müssen wir darauf bestehen, dass Sie Ihren unbelasteten Bodenaushub abfahren lassen. Wir bitten hierfür um Verständnis.

Hierzu haben Sie die Möglichkeit einer kostenfreien Verkipfung von unbelastetem Bodenaushub bis maximal 500 m³ in den ortsnahen Deponien der Rheinischen Baustoffwerke, an der K39 in Kerpen-Dorsfeld oder in Buir. Eine kombinierte Verkipfung und gleichzeitiger Abholung von Füllkies für die Gestaltung des Ersatzanwesens in Morschenich-Neu bis zu 250 m³ (= 500 t) ist an beiden Deponien möglich.

Für die Anmeldung der Bodenverkipfung und der Kiesabholung wenden Sie sich bitte nach Abschluss Ihres Notarvertrages an die technische Bauberatung, Herrn Spaete - jeden Donnerstag von 15:30 Uhr bis 18:30 Uhr in der Außenstelle der RWE Power AG, Unterstraße 46 in Merzenich-Morschenich.

Weitere Informationen finden Sie in Ihrer Bauherrenmappe.

Neue Ansprechpartnerin bei RWE Power

„Frau Tanja Becker ist Betriebswirtin und seit 28 Jahren als kaufmännische Angestellte für RWE Power tätig. Im September 2014 wechselte Frau Becker vom Controlling in die Abteilung Umsiedlung und unterstützt diese in allen kaufmännischen Belangen. Ihre bisherige Ansprechpartnerin Frau Trimborn verabschiedete sich in den wohlverdienten Ruhestand.

Abrufe für Bestandsaufnahmen und Wertgutachten sowie die Bestellung des 1. Containers fallen in ihr Aufgabengebiet.“

Kontaktdaten:

Telefon: 0221/480-2 31 25

Fax: 0221/480-2 22 28

Email: Tanja.Becker@rwe.com

Die neuen Abrufformulare finden Sie unter www.gemeinde-merzenich.de oder im Beratungsbüro.

Einladung zu Zeitzeugengespräche in Morschenich

Der Golzheimer Historiker Dr. Peter Staatz wurde von der RWE Power AG beauftragt, eine Ortschronik über Morschenich zu erstellen. Seit dem 06.03.2013 finden monatlich Zeitzeugengespräche im Beratungsbüro statt. In diese Ortschronik sollen sich die Morschenicher Bürgerinnen und Bürger einbringen.

Daher laden wir alle die etwas über Morschenich zu berichten wissen und zum Gelingen der Ortschronik beitragen möchten ein, an den Zeitzeugengesprächen

jeden ersten Mittwoch im Monat ab 15.00 Uhr

im 1. Obergeschoss des Beratungsbüros in Morschenich, Unterstr. 46, teilzunehmen.

Herr Dr. Staatz bittet die Morschenicher Bürgerinnen und Bürger, zahlreich an den Zeitzeugengesprächen teilzunehmen.

Wie erfahre ich wie groß die freien Grundstücke sind?

Ausführliche Unterlagen zu den einzelnen Grundstücken erhalten Sie im persönlichen Beratungsgespräch im Beratungsbüro von den Mitarbeitern der RWE Power AG. Unabhängig davon können Sie auch im Schaukasten wesentliche Informationen zu den Grundstücken erhalten.

Wie kann ich mein Wunsch-Grundstück bebauen?

Hierzu geben Ihnen die Mitarbeiter der Gemeinde Merzenich im Beratungsbüro Morschenich oder in der Bauabteilung bei der Gemeindeverwaltung Merzenich gerne Auskunft.

Wie lange kann ich mein Wunschgrundstück reservieren?

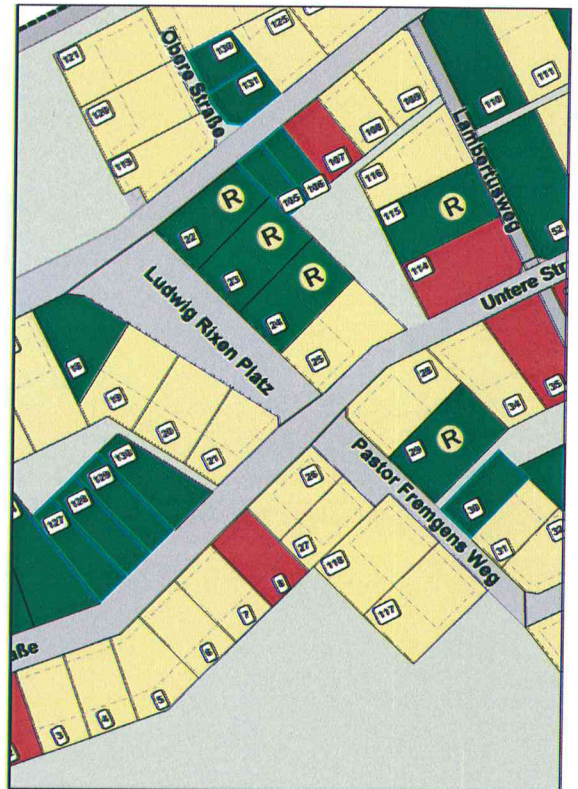
Sobald Sie sich für ein freies Grundstück zur selbstgenutzten Bebauung in Morschenich-Neu (im Grundstücksvormerkungsplan grün mit blauem Rand gekennzeichneten Flächen) entschieden haben, können Sie dieses unverbindlich für 3 Monate vormerken lassen.

Wie schnell muss ein gekauftes Grundstück bebaut werden?

Nach Abschluss des Kaufvertrages hat der Erwerber das Grundstück innerhalb von 2 Jahren mit einem selbst genutzten Wohnhaus zu bebauen.

Wie groß darf das Grundstück sein?

Bauwillige Kinder von Umsiedlern können zur Errichtung eines selbst genutzten Wohnhauses ein voll erschlossenes Grundstück bis zu einer Größe ca. 400 qm zu den Bewertungsansätzen gemäß der Morschenich-Erklärung für den wertgleichen Grundstückstausch erwerben.



Welche Kosten kommen auf mich zu?

Für am Ersatzgrundstück bereits erbrachte, üblicherweise kostenpflichtige Leistungen (z.B. Erschließungsbeitrag, Kanalgrundstücksanschlusskosten, gegebenenfalls Anschlussbeitrag nach dem Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen, Ortsnetzkosten und Hausanschlusskosten Strom/Wasser, sowie Lageplan- und Vermessungskosten) zahlt der Erwerber. Ferner hat der Erwerber den Anschluss an die Fernwärmeversorgung und die mit dem Notarvertrag verbundenen Kosten zu tragen (u.a. Grunderwerbssteuer).



Grundstücksvormerkungsplan Morschenich Ergebnisdarstellung zum Stand 29.10.2015 (inkl. Ersatzgrundstücke für Umsiedlermieter)



Hinweis:
Auf dem Vormerkungsplan, der dem 37. Informationsbelegat wurde, wurde die Baustellennummer 130 versehentlich doppelt vergeben.
Für das Ersatzgrundstück in der Oberen Straße wurde die Nummer 130 durch die Nummer 132 ersetzt.

Ergebnisse der Grundstücksvormerkung
Umsiedlung Morschenich
- Grundstücksvormerkung -

100% Projektabschluss
Kommune Morschenich
Kommune Morschenich
Kommune Morschenich
Kommune Morschenich

Anmerkungen:
Dieser Plan dient ausschließlich zur Darstellung der Baustellennummer im Zusammenhang mit der Grundstücksvormerkung Morschenich. Grundstückswerte, die nicht den Regelungen der Morschenich-Erklärung entsprechen, sind nicht dargestellt.
Eine Maßstabstreife wird nicht gewährleistet. Die Urheberrechte sind zu beachten. Eine Vervielfältigung oder das Fotografieren des Plans sind nur mit Zustimmung von RWE-Power erlaubt.

- P1: 1
P2: 4
P3: 2
- Baustellennummer**
- Erstgrundstück, frei (ohne Wunschbelegung)
 - Erstgrundstück, das für Mieter auswählbar ist
 - Erstgrundstück, mit Wunschbelegung
 - Erstgrundstück, vorgekauft (Schriftliche Bestätigung liegt beim Eigentümer vor)
 - Erstgrundstück, verkauft
 - Erstgrundstück, frei (aktuell reserviert für eine mögliche Vormerkung)
 - Grundstücksbrettdarstellung (entlang der Linie (Grundstück in der Mitte des Baufensters) gemessen)

Die Anzahl der Wünsche pro Priorität auf einem Grundstück

P1: 3
P2: 0
P3: 0

Weitere Informationen erhalten Sie wie gewohnt:

- **bei der Gemeinde Merzenich,**
Herrn Lüssem, Tel. 02421/399-132
Frau Plath, Tel. 02421/399-133
Frau Prömpers, Tel. 02421/399-137
Herrn Johnen, Tel. 02421/399-139
- **beim Bürgerbeirat,**
Vorsitzender Bruno Rüth,
Tel. 02275/92041
- **bei der Bezirksregierung Köln,**
Frau Müller/Herrn Brück, Tel. 0221/1473624
- **bei RWE Power,**
Ansprechpartner für den Erwerb
Herrn Kolbe, Tel. 0221/48022560
Frau Klein, Tel. 0221/48023249
Herrn Kummer, Tel. 0221/48023809
Frau Schaffarczyk, Tel. 0221/48022104
Planung und Erschließung
Herrn Heymel, Tel. 0221/48022424
Herr Huppertz, Tel. 0221/48022553
- **Umsiedlungsbeauftragte des Landes NRW**
Frau Kranz, Tel. 0172/200 60 45
- **Beratungsbüro Morschenich**
RWE Power, Tel. 02275/918 76 77
- **Bauberatung**
Herrn Christian Spaete, Tel. 02858/9188924,
Mobil 0163/6669556, Mail cs@christian-spaete.de
- **Neutraler Berater**
Herrn Peter Rubel, Tel. 0800/7239100
Mail peterrubel@t-online.de
- **Energieberater**
Herrn Jörg Hubrich, Tel. 02421/45557
info@id-hubrich.de

oder unter www.gemeinde-merzenich.de

Zusätzlich zu den Internetseiten der Gemeinde Merzenich möchten wir auch auf die Internetpräsenz der RWE Power AG mit ausführlichen Informationen zu Umsiedlungen im Allgemeinen aber auch speziell zur Umsiedlung Morschenich hinweisen. www.rwe-umsiedlung.de

Herausgeber:

Gemeinde Merzenich
Der Bürgermeister
Valdersweg 1
52399 Merzenich



Terminkalender

**jeden Donnerstag
15.30 Uhr – 18.30 Uhr
Sprechzeiten im
Beratungsbüro Morschenich**

Beratungszeiten von:

- der Gemeinde Merzenich
- der RWE Power AG
- Herr Dipl.-Ing. Spaete (Bauberater)
- Herr Rubel (neutraler Berater)

**jeden Donnerstag
von 17.00 Uhr bis 18.30 Uhr**
- Herr Dipl.-Ing. Hubrich (Energieberater)

Hinweis:

Die Beratungszeiten in den Weihnachtsferien *entnehmen Sie bitte dem Aushangkasten am Beratungsbüro.*

02.12.2015 15 Uhr Zeitzeugengespräch
**19 Uhr Sprechstunde des
Bürgerbeirates**

Ansprechpartner bei der Gemeinde Merzenich

Bei Fragen zur Bauleitplanung stehen Ihnen die Mitarbeiter der Bauabteilung, Herr Lüssem, Frau Plath und Frau Prömpers gerne zur Verfügung.

Ihre Fragen zur Erschließung des Umsiedlungsstandortes, zur Ausführung der Heizzentrale und des Fernwärmenetzes beantworten Ihnen Herr Lüssem und Herr Johnen gerne.

Anfahrtsskizze für Morschenich-Neu

Auf der Internetseite der Gemeinde Merzenich www.gemeinde-merzenich.de unter der Rubrik „Umsiedlung“ finden Sie eine Anfahrtsskizze für Morschenich-Neu.