



Matrix zum "Wohnungsbaupolitischen Gesamtkonzept"

Allgemeine Informationen							Art der Baulichen Nutzung															Erhebungen/Analysen Prüfkriterien	
Ortsteil	Lage	Arten der baulichen Nutzung	Größe (qm)	Priorität	Eigentum	Status	Nächste Schritte	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Eigentumswohnungen	sozialgeförderter Wohnraum	Betreutes Wohnen	Klimaschutzsiedlung	Kindergarten / Schule	Mischgebiet	Spielfläche	Gewerbeflächen	Nachverdichtung	Mehrgenerationenwohnen / -quartier	Grünanlagen / Ausgleichsfläche	zukunfts-fähige Infrastrukturen		Zeitschiene
Zenralort Merzenich																							
Neubaugebiete																							
Merzenich	Nördlich Merzpark (C24a)	Wohnen	7.845,00	1	Gemeinde	Bauleitplanung fast abgeschlossen Erschließung ab Ende Juni 2017	Grundstücksvergabe Genehmigung Erschließungsplanung Rat 18.05.2017	X												X		Erschließungsbeginn Ende Juni 2017	
Merzenich	Südlich Merzpark (C25)	Wohnen, Gewerbe	32.000,00	1	Gemeinde	FNP vorh.	Aufstellung Bebauungsplan gemäß des Wohnungsbaupolitischen Gesamtkonzeptes	X	X		X	X					X			X	X	Aufstellungsbeschluss B-Plan Juli 2017	FNP beachten
Merzenich	Merzpark (C25 - Erweiterung)		28.000,00	3	Fremd, Veräußerungsbereitschaft	derzeit kein Planungsrecht	Anfrage nach 34 LPIG unter dem Aspekt Mobilität prüfen	X	X		X	X			X	X				X	X		Besteht der Bedarf an Grundstücken weiterhin? Verkehrsanbindung? Zustimmung des Rates ursprünglich nur , wenn der Merz-Park über die L264 erschlossen wird
Merzenich	nordwestl. Burgstr./ Ratherstr.	Wohnen Generationen-übergreifend			Fremd	kein Planungsrecht tlw. positiver Bescheid gem. § 34 LPIG	Grob Planung starten. Eigentümer in Planung einbeziehen	X	X		X	X								X	X		Verkehrsanbindung prüfen
Innenbereichsentwicklung / Nachverdichtung																							
Merzenich	Steinweg	Wohnen		1	RWE Power; fremd	B-Plan vorh. Änderung Planungsrecht erforderlich	1. Bürgerbeteiligung am 26.04.2017; Abfrage der Beteiligungsbereitschaft der Anlieger Umplanung aufgrund der Ergebnisse der 1. Bürgerbeteiligung	X	X									X	X	X	X	undefiniert abhängig von den folgenden Informationsveranstaltungen	PKW-Stellplätze
Merzenich	Umwidmung Sportanlage	Wohnen	29.000,00	1	Gemeinde	kein Planungsrecht	Behördenanfrage anberaumen Klärung der Restriktionen Planungsrecht vorbereiten	X	X		X	X			X	X	X	X	X	X	X	ab Mai 2017	
Merzenich	Containerstandort Severin-Böhr-Str. und angrenzende Flächen	Wohnen	1.800 + X	1	Gemeinde, fremd	eingeschränktes Planungsrecht Anpassung erforderlich	Anfrage Anlieger Auswertung Anfrage Anpassung Planungsrecht	X	X		X	X						X		X	X		
Merzenich	Lindenplatz	Wohnen, Gewerbe		2	Gemeinde	B-Plan vorh.	Ergebnisse DIEK abwarten		X						X		X	X		X	X		
Merzenich	Baulücken Lindenstraße	Wohnen, Gewerbe		2	Fremd	überwiegend B-Plan vorh.	a) Eigentümer nichtbebauter Grundstücke anschreiben b) Baulückenkataster aufbauen	X	X								X	X			X		
Merzenich	Ratherstr./Königspfad	Wohnen		3	Fremd	B-Plan vorh.	Eigentümerin ist kontaktiert Bebauungsbereitschaft / Bereitschaft zur Grundstückseinbringung abfragen	X	X									X	X	X	X		
Merzenich	Weinberg	Wohnen		3	Fremd	kein Planungsrecht Anpassung B-Plan erf.	Eigentümer kontaktieren Bebauungsbereitschaft / Bereitschaft zur Grundstückseinbringung abfragen	X										X			X		
Merzenich	St. Laurentius /Händel-/ Dürenerstraße	Wohnen		3	Fremd	kein Planungsrecht Anpassung B-Plan erf.	Eigentümer kontaktieren Bebauungsbereitschaft / Bereitschaft zur Grundstückseinbringung abfragen	X										X			X		
Merzenich	Baulücken; Leerstände	Wohnen, Gewerbe		1	Fremd	überwiegend B-Pläne vorh.	a) Eigentümer nichtbebauter Grundstücke anschreiben b) Baulückenkataster gesamt aufbauen c) Aufforderung zur Reinigung und Pflege der angrenzenden öffentlichen Flächen und des Eigentum	X	X									X		X	X		
Gewerbe																							
Merzenich	Erweiterung Gewerbegebiet G1	Gewerbe	41.000,00	1	Fremd	tlw. FNP ansonsten kein Planungsrecht	Bedarfe ermitteln Anfrage gem. § 34 LPIG Erwerb Erweiterungsflächen				X						X			X	X		
Merzenich	Gewerbegebiet G1 Bebauung forcieren	Gewerbe		1	Fremd	B-Plan vorh.	Eigentümer nichtbebauter Grundstücke anschreiben				X						X			X	X		
Merzenich	Entwicklung weiterer Gewerbeflächen	Gewerbe		1	Fremd / RWE	kein Planungsrecht	Bedarfe ermitteln Anfrage gem. § 34 LPIG Erwerb Erweiterungsflächen Siehe Antrag SPD Nov. '16																
Ortsteil Golzheim																							
Neubaugebiete																							

Allgemeine Informationen								Art der Baulichen Nutzung													Erhebungen/Analysen Prüfkriterien		
Ortsteil	Lage	Arten der baulichen Nutzung	Größe (qm)	Priorität	Eigentum	Status	Nächste Schritte	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Eigentumswohnungen	sozialgeförderter Wohnraum	Betreutes Wohnen	Klimaschutzsiedlung	Kindergarten / Schule	Mischgebiet	Spielplätze	Gewerbeflächen	Nachverdichtung	Mehrgenerationen-wohnen / -quartier	Grünanlagen / Ausgleichsfläche		zukunfts-fähige Infrastrukturen	Zeitschiene
Golzheim	Nördlich Ahrburg	Wohnen, Gemeinbedarf	3.400,00 (13.000,00)	1	Fremd, Veräußerungsbereitschaft	derzeit kein Planungsrecht	a) 18.05. Auftrag an Verwaltung für Anfrage nach § 34 LPIG b) Verhandlung mit Eigentümer	X X			X		X	X	X	X		X	X	X	X		Reaktion Bezirksregierung voraussichtl. 3 Monate, dann wäre ein Aufstellungsbeschluss FNP und Bplan im Parallelverfahren Q4/2017 möglich
Golzheim	Südlich Ahrburg	Wohnen	5.000,00	3	Fremd, Veräußerungsbereitschaft	derzeit kein Planungsrecht	a) 18.05. Auftrag an Verwaltung für Anfrage nach § 34 LPIG b) Verhandlung mit Eigentümer	X X			X		X	X	X	X		X	X	X	X		Reaktion Bezirksregierung voraussichtl. 3 Monate, dann wäre ein Aufstellungsbeschluss FNP und Bplan im Parallelverfahren Q4/2017 möglich
Golzheim	Südlich Römervilla	Wohnen		3	Fremd	derzeit kein Planungsrecht positive Anfrage gem. § 34 LPIG		X	X									X			X		
Innenbereichsentwicklung / Nachverdichtung																							
Golzheim	Römervilla (B6 - alle Grundstücke bebauen)	Wohnen		1	Fremd, kein Einfluss	Baurecht liegt vor, Erschließung erfolgt, Endausbau Straße noch erforderlich	a) Eigentümer nichtbebauter Grundstücke anschreiben b) Baulückenkataster aufbauen	X	X			X						X		X	X		
Golzheim	Baulücken; Leerstände	Wohnen, Gewerbe		1	Fremd	überwiegend B-Pläne vorh.	a) Eigentümer nichtbebauter Grundstücke anschreiben b) Baulückenkataster gesamt aufbauen	X	X									X			X		
Gewerbe																							
Golzheim	Richtung Schoellerhof	Gewerbe		3	Fremd, Veräußerungsbereitschaft	kein Baurecht	Anfrage gem. §34 LPIG	X	X						X		X			X	X		
Ortsteil Girbelsrath																							
Neubaugebiete																							
Girbelsrath	Verlängerung Friedhofstr.	Wohnen		3	Fremd	kein Planungsrecht	Bedarf ermitteln Anfrage gem. § 34 LPIG	X	X									X			X		
Girbelsrath	Neuwerk	Wohnen	4.500,00	3	Fremd	kein Planungsrecht																	
Innenbereichsentwicklung / Nachverdichtung																							
Girbelsrath	Baulücken; Leerstände	Wohnen		1	Fremd	überwiegend B-Pläne vorh.	a) Eigentümer nichtbebauter Grundstücke anschreiben b) Baulückenkataster gesamt aufbauen	X	X											X	X		
Gewerbe																							
Girbelsrath	Baulücken; Leerstände	Gewerbe		1	Fremd	B-Pläne vorh.	a) Eigentümer nichtbebauter Grundstücke anschreiben b) Baulückenkataster aufbauen				X				X	X	X				X		
Girbelsrath	Entwicklung weiterer Gewerbeflächen (Bereich L264 - B264)	Gewerbe		1	Fremd	kein Planungsrecht	Bedarfe ermitteln Anfrage gem. § 34 LPIG Erwerb Erweiterungsflächen										X X X				X		
Girbelsrath	Fläche Mathias-von-den-Driesch-Str.	Gewerbe	7.000,00	3	Fremd	kein Planungsrecht																	

AfM AfM
CDU CDU
SPD SPD