

# Aufstellung des Bebauungsplanes Merzenich C2a "Poolplatz"

## Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Merzenich hat in seiner Sitzung am 23.06.2022 beschlossen, den Planentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Merzenich **C2a "Poolplatz"** einschließlich Begründung zu genehmigen. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

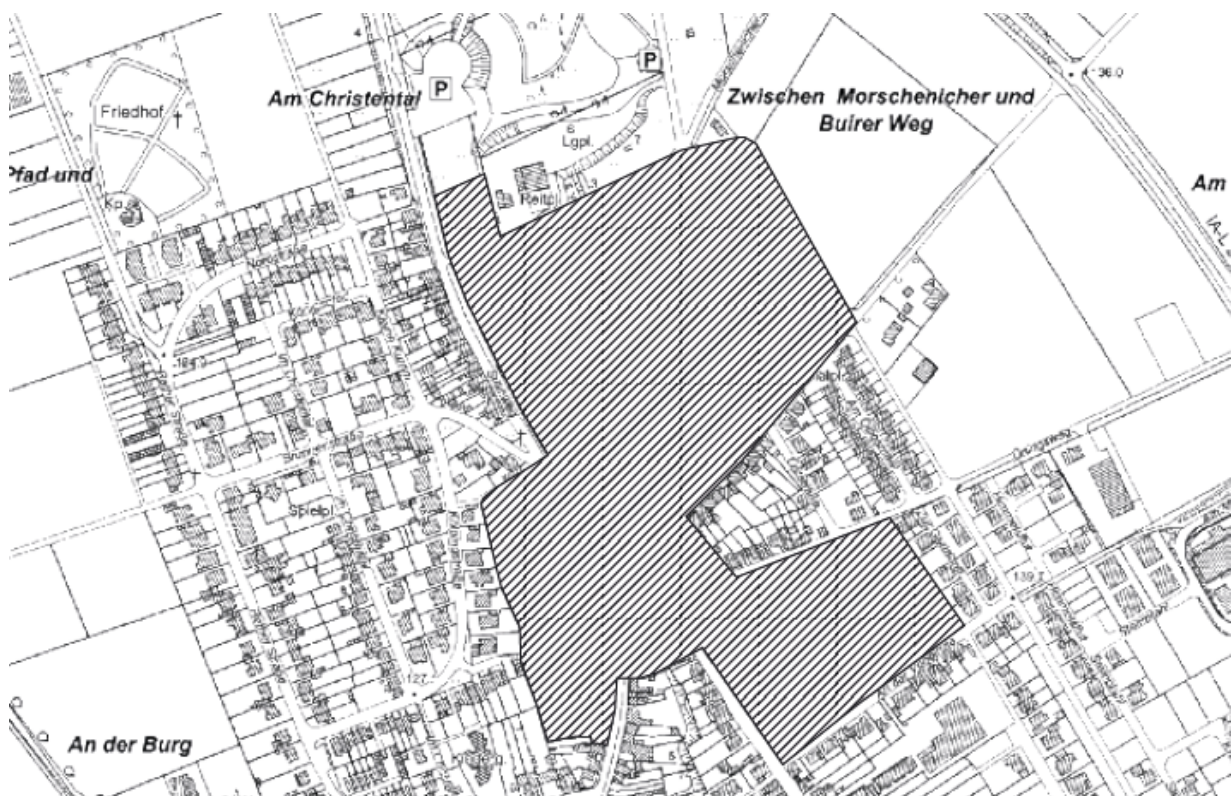
Gleichzeitig ist den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Das Bebauungsplanverfahren wird im Wege des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt. Mit der Anwendung des § 13a kann entsprechend dem vereinfachten Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen gemäß §13 BauGB von der Umweltprüfung und vom Umweltbericht abgesehen werden. Von der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Absatz 4 BauGB wird i. V. m. § 13a BauGB abgesehen.

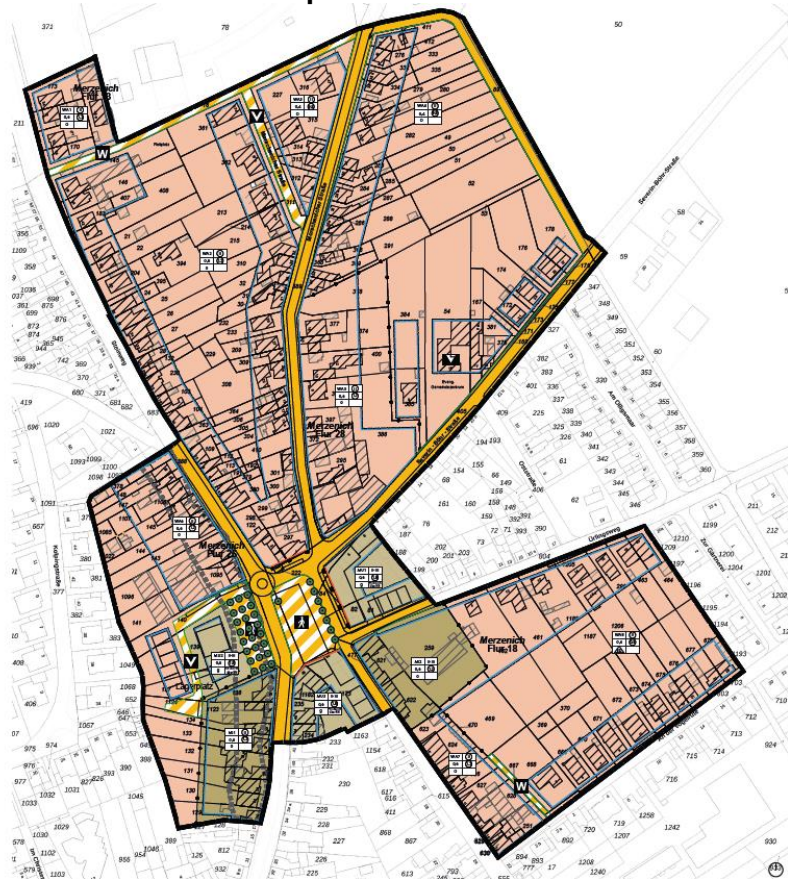
Ziel und Zweck des Bebauungsplanes ist die Stärkung und behutsame Nachverdichtung der bestehenden, historisch gewachsenen Strukturen. Er enthält die rechtsverbindlichen Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung der künftigen Bebauung und schafft die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine nachhaltige Innenentwicklung unter Berücksichtigung der Auswirkungen des Tagebaus. Ein zentrales Element der Planung stellt der Poolplatz dar. Mit einer Gesamtfläche von ca. 2.000 m<sup>2</sup> (einschl. Verkehrsfläche) ist er der größte öffentliche Platz im Ortsteil Merzenich. Er befindet sich zwischen der Ortsmitte und dem S-Bahn Haltepunkt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich im Kernort Merzenich und umfasst Teilbereiche der Flure 13, 18, 26 und 28. Das Bebauungsplangebiet wird mit einer Fläche von ca. 12 ha im Geltungsbereich festgelegt.

Der Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes **C2a "Poolplatz"** ist in dem nachstehenden Übersichtsplan maßstabslos dargestellt.



## Bebauungsplan Merzenich C2a "Poolplatz"



Ohne Maßstab

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 – GV NRW S. 516); geändert durch Artikel 4 d. Gesetzes v. 29.04.2003 (GV. NRW. S. 254), in Kraft getreten am 15.05.2003; Artikel 18 des Vierten Befristungsgesetzes vom 05.04.2005 (GV. NRW. S. 332), in Kraft getreten am 30.04.2005; VO vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, ber. S. 481), in Kraft getreten am 01.09.2009 bestätigt der Unterzeichner, dass der Wortlaut der vorstehenden Bekanntmachung mit dem Ratsbeschluss vom 23.06.2022 übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung verfahren wurde. Die öffentliche Bekanntmachung des vorstehenden Ratsbeschlusses wird hiermit angeordnet.

Der Ratsbeschluss zur Genehmigung und Offenlage des Planentwurfes des Bebauungsplanes Merzenich **C2a "Poolplatz"** vom 23.06.2022 wird hiermit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Merzenich **C2a "Poolplatz"** einschließlich der Begründung liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**25. Juli 2022 bis 25. August 2022 einschließlich**

bei der Gemeindeverwaltung Merzenich, Fachbereich III, Bauen und Planen, Valdersweg 1, 52399 Merzenich, Zimmer 19/20, während der Dienststunden zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Zusätzlich erfolgt die Offenlage gem. § 3 Abs. 1 PlanSiG (Planungssicherstellungsgesetz) auch online auf der Website der Gemeinde unter:

[Wirtschaft/Bauen | Gemeinde Merzenich \(gemeinde-merzenich.de\)](http://Wirtschaft/Bauen|GemeindeMerzenich(gemeinde-merzenich.de))

zusätzlich online auf dem Beteiligungsportal des Landes NRW unter:

[Startseite | Beteiligung NRW #heimatgestalter](http://Startseite|BeteiligungNRW#heimatgestalter)

oder per Mail an:

[beteiligung@gemeinde-merzenich.de](mailto:beteiligung@gemeinde-merzenich.de)

Es wird hiermit Gelegenheit gegeben, sich während der oben genannten Auslegungsfrist über die künftige Bauleitplanung der Gemeinde Merzenich zu informieren bzw. Stellung zu nehmen. Stellungnahmen können innerhalb dieser Zeit während der Dienststunden entweder persönlich, schriftlich, auch per E-Mail, oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden.

Die Dienststunden der Verwaltung sind

montags	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
mittwochs – freitags	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
montags von	14.00 Uhr bis 16.30 Uhr
mittwochs von	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags von	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Stellungnahmen, die nicht innerhalb der oben genannten Auslegungsfrist abgegeben worden sind, können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Merzenich, den 15.07.2022  
Der Bürgermeister

gez.  
(Gelhausen)