

Umsiedlungsplanung für Morschenich im Gemeindegebiet Merzenich



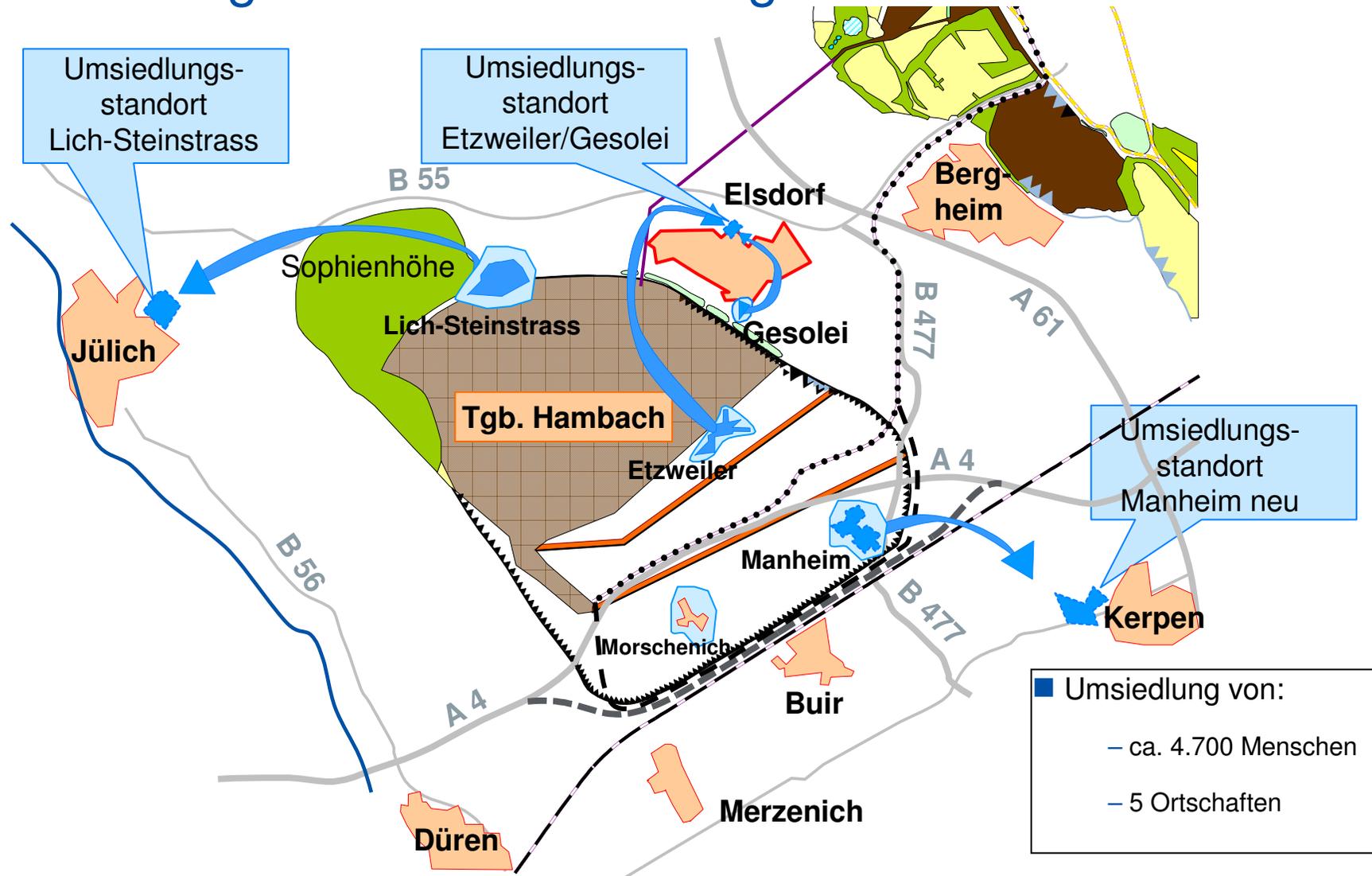
VORWEG GEHEN

Gliederung

- Übersicht
- Umsiedlungsplanung Morschenich
 - Information und Mitwirkung in der Umsiedlungsplanung
 - Erarbeitung von Planungsgrundlagen
- Ziele der Bürgermitwirkung

Übersicht

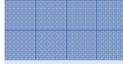
Umsiedlungen im Bereich des Tgb. Hambach



Übersicht Zeitliche Abfolge Umsiedlungsplanung und Umsiedlung



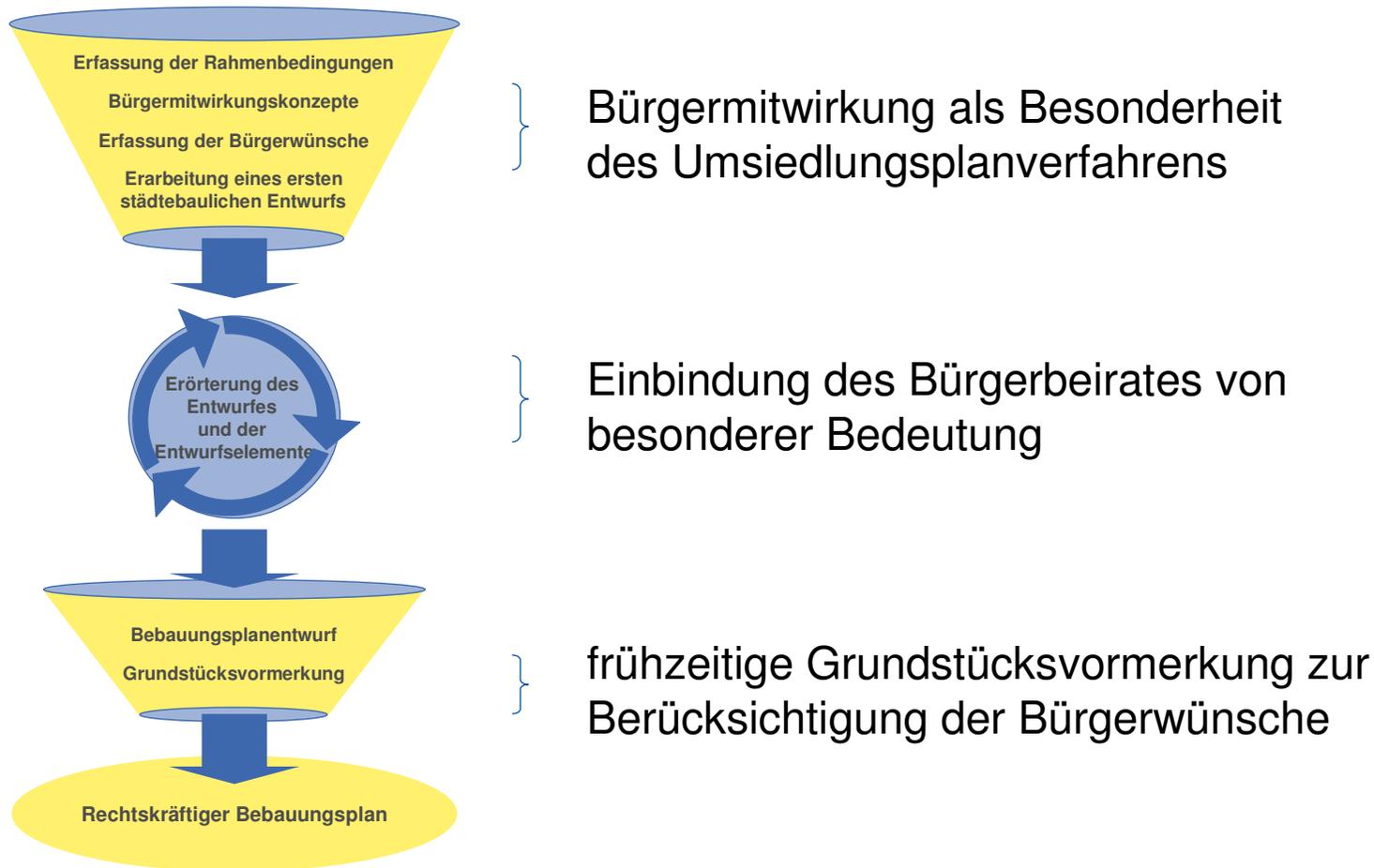
Verfahrensschritt \ Jahr	Vorher	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Braunkohlenplanverfahren - Umsiedlung -		Standortfindung														
Bauleit- und Fachplanung								Satzungsbeschluss Bebauungsplan								
Erschließung								Erste baureife Grundstücke								
Gemeinsame Umsiedlung								Beginn der gemeinsamen Umsiedlung		Bezug erster Neubau						

- Federführend:
-  Geschäftsstelle des Braunkohlenausschusses bei der Bezirksregierung Köln
 -  Gemeinde Merzenich in Zusammenarbeit mit RWE Power
 -  RWE Power AG

VORWEG GEHEN

Übersicht

Ablauf der Stadtplanung und Bürgermitwirkung



Umsiedlungsplanung Morschenich

Blick auf Morschenich



Information und Mitwirkung in der Umsiedlungsplanung

- Information der Einwohner
 - Bürgerbriefe (Gemeinde)
 - öffentliche Informationsveranstaltung, z.B. Verfahrensablauf, Grundzüge der Entschädigung, Haushaltsbefragung, Stadtbau- und Ortsgeschichte (Bezirksregierung Köln, Gemeinde, RWE Power)
 - ggf. Bürgersprechstunden (Gemeinde, RWE Power)
- Mitwirkung der Einwohner
 - Haushaltsbefragungen, z.B. zur Sozialverträglichkeitsprüfung (Aufnahme der aktuellen Verhältnisse am bestehenden Ort)
 - **Erarbeitung der Planungsgrundlagen**
 - **Umsiedlungsort (Altort)**
 - **Umsiedlungsstandort (Neuort)**

Erarbeitung der Planungsgrundlagen - Bürgermitwirkung

- Begehung des bestehenden Ortes
 - Erstellung Bestandsaufnahme, z.B.
 - Erschließungsstruktur
 - Freiraum- und Grünstrukturen
 - Gebäude und Bauformen
- Befahrung von Beispielorten
 - Information über verschiedene Erschließungssysteme und Gestaltungsmöglichkeiten der Hochbauten



Erarbeitung der Planungsgrundlagen - Bürgermitwirkung

- Durchführung einer Planungswerkstatt
 - Einbringen der Bürgerwünsche zum neuen „Gesicht ihres Ortes“ in das städtebauliche Leitbild
- Stadtplaner entwickelt unter Berücksichtigung von Bestand, aktuellen Planungsstandards und Bürgerwünschen städtebauliches Leitbild
- ggf. Durchführung eines Planungswettbewerbs zur Erarbeitung eines ersten städtebaulichen Entwurfs für den neuen Standort auf Grundlage dieses Leitbildes
 - Möglichkeit der Bürgerbeteiligung in Abhängigkeit von Art des Verfahrens



Umsiedlungsplanung Morschenich

Ziele der Bürgermitwirkung

- aus unterschiedlichen Siedlungs- und Bauwünschen des Einzelnen soll Rahmen für gemeinsames Ortsbild entwickelt werden
- der neue Ort soll
 - unverwechselbar
 - von Wünschen der Bewohner und vom Gemeinschaftsleben geprägt
 - am konkreten Bedarf ausgerichtet sein
- Mitwirkung soll so attraktiv gestaltet sein, dass sie bei den Bürgern auf Zustimmung und Interesse stößt

VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT

VOR**RWEG** GEHEN