



# Bürgerbeirat Morschenich

*Umsiedlung Morschenich*

---

## **Niederschrift**

**über die 14. Sitzung des Bürgerbeirates**

**am 15.06.2011, 19.30 Uhr,**

**im Schützenheim in Morschenich**

---

Anwesend waren

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| - als ordentliche Mitglieder    | Herr Bruno Rüth<br>Herr Michael Dohmes<br>Herr Johann Büttgen<br>Herr Paul Dietz<br>Herr Alfred Jansen<br>Herr Bernd Servos<br>Frau Gaby Heiermann-Steffen (i.V. für P. Harzheim) |
| - als Ersatzmitglieder          | Herr Robert Floss<br>Herr Helmut Schwier  |
| - von der Verwaltung            | Herr Thomas Lüssem<br>Frau Tina Prömpers<br>Herr Hans-Willi Weingartz   |
| - von der Bezirksregierung Köln | Frau Vera Müller<br>Herr Hubert Brück   |
| - von RWE Power AG              | Herr David Heymel   |
| - von BKR Aachen                | Herr Prof. Dietmar Castro   |
| - es fehlten entschuldigt       | Herr Peter Harzheim<br>Frau Claudia Hillebrecht<br>Herr Willi Weingartz<br>Herr Michael Höhn<br>Herr Rudolf Pick  |
-

## **Tagesordnung**

- 1.) Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
- 2.) Informationen zum Ablauf der Bürgerinformationsveranstaltung am 29.06.2011
- 3.) Verschiedenes

Der Vorsitzende Herr Rüth eröffnete um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

### **1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

### **2. Informationen zum Ablauf der Bürgerinformationsveranstaltung am 29.06.2011**

Herr Prof. Castro stellte dem Bürgerbeirat die Präsentation für die 5. Bürgerinformationsveranstaltung am 29.06.2011 vor. Diese kann nach der Bürgerinformationsveranstaltung am 29.06.2011 unter [www.gemeinde-merzenich.de](http://www.gemeinde-merzenich.de), Rubrik „Umsiedlung Morschenich“, abgerufen werden. Darin enthalten ist der überarbeitete städtebauliche Entwurf nach den vier Informationsterminen im Mai, bei denen ca. 100 Bürger teilgenommen haben. Die vorgenommenen Änderungen wurden vom Bürgerbeirat zustimmend zur Kenntnis genommen.

Von Seiten des Bürgerbeirates wurde vorgeschlagen, in der Präsentation einige Grundstücke beispielhaft mit den entsprechenden Maßangaben darzustellen. Herr Prof. Castro wird die Folien und Pläne entsprechend ergänzen.

Hr. Prof. Castro erläuterte in seiner Präsentation die Inhalte und den Ablauf zur Erstellung eines Bebauungsplanes. Im Bebauungsplan geregelt werden insbesondere die Art und das Maß der baulichen Nutzungen bzw. wie gebaut werden soll. Die Bürger erhalten dabei die Möglichkeit zur Beteiligung im Rahmen der Offenlage des Bebauungsplanes. Von Seiten des Bürgerbeirates wurde nachgefragt, welche Bedenken bei der Offenlage des Bebauungsplanes von Bedeutung sein könnten. Grundsätzlich kann bei einer Offenlage jedermann seine Bedenken äußern, jedoch werden diese genauestens von der Gemeinde und dem Gemeinderat geprüft und abgewogen.

Es wurde gefragt, von wem die Art der Bepflanzung für Morschenich-Neu festgelegt wird. Diese wird im landschaftspflegerischen Begleitplan geregelt, der im Bauleitplanverfahren erarbeitet wird. Darin wird der ökologische Ausgleichsumfang ermittelt und die Art der Bepflanzungen geregelt.

Zudem wurde über die Gestaltung des Weihers diskutiert. Dabei handelt es sich um keinen klassischen Dorfteich, sondern um ein technisches Bauwerk zur Regenversickerung, was aber laut Herrn Prof. Castro durchaus landschaftlich gestaltet werden kann. Die Realisierung und Gestaltung des Weihers hängt auch von den Bodeneigenschaften, insbesondere der Versickerungsfähigkeit, ab, die in einem Bodengutachten noch ermittelt werden müssen.

Herr Heymel erklärte, dass man darüber nachdenkt, wie die Grundstücke in Morschenich-Neu zum Beispiel Grundstücksgröße, -breite, -tiefe und so weiter möglichst nach den Wünschen der Morschenicher geplant werden können. Bei vergangenen Umsiedlungen wurden hier Befragungen durchgeführt, die aber teilweise auch zu Irritationen geführt haben. Man werde sich gemeinsam mit dem Stadtplaner Herrn Prof. Castro, der Gemeinde Merzenich zusammensetzen und überlegen, wie man in Morschenich vorgehen könne und dies auch mit dem Bürgerbeirat diskutieren.

### 3. Verschiedenes

#### **Telefon- und Internetanschluss in Morschenich**

Der Bürgerbeirat verwies auf den bereits zweiten längeren Totalausfall der Telefon- und Internetverbindung Anfang Juni in Morschenich, bei dem ein über 100 m langes Telefonkabel gestohlen wurde. Mitarbeiter der Telekom halten die betroffenen Bürgerinnen und Bürger hin und man hat das Gefühl, dass die Beschwerden nicht ernst genommen werden. Die Situation sei für alle Beteiligten sehr unbefriedigend.

RWE wurde nochmals aufgefordert, bei der Telekom mehr Druck auszuüben. Herr Heymel erklärte, dass bereits ein Gesprächstermin mit der Telekom vereinbart wurde, die Möglichkeiten von RWE Power aber auch begrenzt sind. Auch von Seiten der Gemeinde Merzenich werden Gespräche mit der Telekom geführt.

#### **Vermietung von übernommenen Gebäuden**

Der Bürgerbeirat fragte nach, ob die von RWE übernommenen Gebäude neu vermietet werden. Herr Heymel erklärte, dass es für die Beibehaltung des Dorfbildes seitens RWE grundsätzlich angedacht ist, übernommene noch bewohnbare Objekte neu zu vermieten.

In einem Objekt soll im nächsten Jahr eine RWE-Außenstelle eingerichtet werden.

#### **Nächste Bürgerbeiratssitzung**

Die nächste Bürgerbeiratssitzung wurde noch nicht terminiert.

Die Sitzung endete um 21.20 Uhr.

Bruno Rüth  
Vorsitzender

Tina Prömpers  
Schriftführerin