



InfoMorUm

Information Morschenicher Umsiedlung



Ausgabe 5 • Februar 2010

Inhalt

- ❖ Stadtplaner stellt sich vor
- ❖ Wie geht's weiter ?
- ❖ Anmeldung zur Begehung

Das nächste entscheidende Kapitel steht an

Liebe Morschenicher Bürgerinnen und Bürger,

vor 10 Monaten haben wir Sie das erste Mal über die Umsiedlung Morschenich informiert.

Vieles ist in diesen Monaten bereits geschehen; lassen Sie uns das bisher Geschaffte nochmal Revue passieren:

- 24.04.2009 Einleitungsbeschluss Braunkohlenplan Umsiedlung Morschenich
- 17.05.2009 Wahl des Bürgerbeirats
- 27.05.2009 1. Bürgerbeiratssitzung
- 17.06.2009 2. Bürgerbeiratssitzung
- 24.06.2009 1. Bürgerinformationsveranstaltung (u.a. mögliche Standorte)
- 12.08.2009 3. Bürgerbeiratssitzung (Einbringen Suchraum östlich der L264)
- 20.09.2009 2. Bürgerinformationsveranstaltung (Entschädigung, Haushaltsbefragung)
- Aug./Sept. 2009 Haushaltsbefragung zur Sozialverträglichkeitsprüfung durch infas
- 16.09.2009 4. Bürgerbeiratssitzung
- 14.10.2009 5. Bürgerbeiratssitzung
- 28.01.2010 6. Bürgerbeiratssitzung



Jetzt stehen wir vor einem weiteren entscheidenden Kapitel, der

städtebaulichen Vorplanung und DER STANDORTFINDUNG!

Dieses Jahr stehen für uns der wichtige Schritt der Standortfindung und der Beginn der städtebaulichen Planungen für den Umsiedlungsstandort an. Bei diesen beiden Punkten sind Sie als Bürger aktiv gefordert Ihre Ideen, Wünsche und Anregungen einzubringen. Sie haben die Chance den neuen Ort aktiv mitzugestalten und werden entscheiden, wo das neue Morschenich entstehen wird.

Viele Ereignisse werden in den nächsten Monaten auf Sie zukommen und wir hoffen auf Ihre Unterstützung. Es werden Begehungen in Morschenich, Besichtigungen von Beispielorten, Bürgerinformationsveranstaltungen und eine Planungswerkstatt für die Morschenicher Bürgerinnen und Bürger angeboten, damit Sie ausreichend Ideen, Wünsche und Anregungen äußern können. Anschließend können Sie sich bis zu den Sommerferien 2010 für den neuen Standort für Neu-Morschenich entscheiden. Weitere Details zu den einzelnen Schritten finden Sie in dieser Ausgabe der „InfoMorUm“.



**Es liegt in Ihrer Hand!
Wir zählen auf Sie!**



Peter Harzheim
Bürgermeister



Bruno Rüdth
Bürgerbeiratvorsitzender

Städtebauliche Vorplanung

Das Büro BKR Castro & Hinzen, Aachen, wurde von der Gemeinde Merzenich für die Erarbeitung der städtebaulichen Planungs- und Entwicklungsziele für den Umsiedlungsstandort Neu-Morschenich beauftragt.

Damit werden die Grundlagen für die nach der Standortentscheidung erforderliche städtebauliche Planung gelegt.

Das beauftragte Büro BKR hat sich dem Bürgerbeirat in der Bürgerbeiratssitzung am 28.01.2010 bereits vorgestellt und freut sich auf eine gute Zusammenarbeit.

In einem ersten Schritt wird sich der Stadtplaner Eindrücke von Morschenich und seinen Besonderheiten machen.

***Dabei ist die Unterstützung der
Morschenicher Bürger sehr wichtig!***

Ziel dabei ist es, die städtebaulichen Qualitäten und Besonderheiten von Morschenich festzustellen. Dabei sollen insbesondere Qualitätsmerkmale identifiziert werden, die auf den neuen Ort übertragbar sind.

Weiterhin geht es darum, Vorstellungen, Ideen und Wünsche der Bürger für den neuen Ort zu erfahren, um darauf aufbauend ein städtebauliches Leitbild zu entwickeln, welches Grundlage für die spätere Planung des neuen Ortes sein wird.

Daher bringen Sie sich in die anstehenden Planungsschritte ein und Sie haben die Chance aktiv an der Gestaltung von Neu-Morschenich mitwirken zu können.

Es stellt sich vor

BKR Aachen Castro & Hinzen Stadt- und Umweltplaner

Unser Büro

Das Büro für Kommunal- und Regionalplanung - kurz BKR – wurde 1980 von uns, den beiden Stadtplanern Dietmar Castro und Ajo Hinzen gegründet. Gemeinsame Ideen, Zielsetzungen und Qualitätsmaßstäbe haben uns zusammengeführt. Unter unserer Leitlinie "Wir gestalten die Zukunft für Stadt und Landschaft" verfolgen wir einen integrativen Planungsansatz.

Planungsaufgaben im Siedlungs- und Freiraum bedürfen heute auf Grund ihrer Komplexität und ihrer zumeist weitreichenden Auswirkungen einer integrativen Bearbeitung. Jedes Vorhaben, jede Planungsaufgabe erfordert eine intensive Auseinandersetzung mit den Standortgegebenheiten sowie den Dialog mit künftigen Nutzern und Planungsbetroffenen. Bei zunehmender Gesichtslosigkeit vieler Orte gilt es, das "Besondere" und das "Typische" zu suchen, im Bestehenden bereits die "Chancen des Künftigen" zu erkennen und darauf abgestimmte Konzepte und Maßnahmen zu entwickeln. Nur so entstehen urbane und landschaftliche Vielfalt sowie qualitativ anspruchsvoll gestaltete Siedlungs- und Freiräume. Diese Verknüpfung von Stadtplanungs- und Umweltplanungsaufgaben ist unser Erfahrungs- und Arbeitsschwerpunkt.

Unser Team

Für dieses Ziel arbeitet bei uns ein Team von erfahrenen Fachleuten. Sichere Rechtsanwendung, effizientes Projektmanagement, hohe Qualitätsstandards, Vor-Ort-Präsenz, Erfahrungsaustausch und begleitende Qualitätskontrollen sind Grundprinzipien unserer Planungs- und Beratungsleistungen. Die planerische Vorbereitung und Lösung von komplexen Zukunftsaufgaben setzt solche integrierten Vorgehensweisen, aufgabengerechte Kooperationen und bisweilen unkonventionelle Ideen voraus. In den heutigen Aufgabenstellungen die Chancen langfristiger Zukunftssicherung zu erkennen, stellt für uns eine besondere Herausforderung dar. Unser interdisziplinäres Team besteht zurzeit aus 17 Ingenieuren aus den Fachrichtungen: Stadt- und Regionalplanung, Architektur, Landschaftsarchitektur, Ökologie, Geografie und Biologie. Mit dem Einsatz von Moderationstechniken und neuen Formen der Öffentlichkeitsbeteiligung tragen wir veränderten Anforderungen an die Ausgestaltung von Planungs- und Beteiligungsverfahren Rechnung.

Neuer Leiter Liegenschaften und Umsiedlungen bei RWE Power

Diplom-Ingenieur
Bauassessor
Erik Schöddert...



Unsere Aufgaben für Morschenich

Unser Büro ist von der Gemeinde Merzenich mit der Durchführung der ersten Stufe des dreistufigen „Moderationsverfahrens für die Städtebauliche Vorplanung“ zur Umsiedlung des Ortes Morschenich beauftragt worden. Dieser 1. Baustein gliedert sich grob in zwei Teile:

- Bestandsaufnahme des Altortes (bis ca. April 2010)
und
- Erarbeitung von Planungsgrundlagen für den Neuort (bis ca. Juni/Juli 2010)

Beide Arbeitsschritte sind mit einer intensiven Bewohnerbeteiligung verbunden.

Über die nächsten Treffen und Bürgerforen werden wir Sie im INFOMORUM rechtzeitig informieren und zur Teilnahme einladen.

Wir sind für Sie zuständig

Prof. Dietmar Castro

stellt die Entwicklung, zukünftiger Stadtquartiere in den Mittelpunkt seiner Tätigkeit als Stadtplaner. Seine Vorstellungen für das Leben in der Stadt von morgen wurden in einer Reihe von Wettbewerben mit Preisen bedacht. Seit 1992 leitet er als Professor das Lehrgebiet „Städtebau“ an der Fachhochschule Aachen.



Christoph Küpper

ist Stadtplaner und arbeitet seit 2005 im Büro BKR, vor allem in den Bereichen nachhaltige Stadt- und Ortsentwicklung und Begleitung von Stadtentwicklungsprozessen.



... stellte sich dem Bürgerbeirat am 28.01.2010 als neuer Leiter der Abteilung Liegenschaften und Umsiedlungen bei der RWE Power AG vor.

Herr Schöddert hat am 01.01.2010 die Nachfolge von Herrn Eyll-Vetter angetreten Herr Schöddert ist Architekt und Stadtplaner und seit über 10 Jahren bei RWE Power in verschiedenen Positionen beschäftigt. Unter anderem hat er als Leiter der Umsiedlungsplanung der Umsiedlungsstandorte Immerath/Lützerath/Pesch und Borschemich sowie Pier umfangreiche Erfahrungen gesammelt und freut sich auf eine konstruktive Zusammenarbeit.

Das bieten wir Ihnen alles an!

Begehungen in Morschenich

Für die anstehende Bestandsaufnahme von Morschenich werden Begehungen des Ortes Morschenich gemeinsam mit den Bürgern und dem Stadtplaner Prof. Castro durchgeführt.

Durch die gemeinsame Begehung sollen prägende Qualitäten des Siedlungs- und Freiraums, der Infrastruktur und identifikationsstiftende Elemente aber auch historische Entwicklungen erkannt werden, die für die weitere Planung und für die künftige Attraktivität des Neuortes maßgeblich sein können.

Dies können zum Beispiel markante Straßenzüge, Platzsituationen oder Besonderheiten der Bebauung sein.

An den Begehungen können alle Morschenicher Bürgerinnen und Bürger teilnehmen.

Die Begehungen finden an folgenden Terminen statt:

Samstag, den 06.03.2010
um 10.00 Uhr und um 14.00 Uhr

und

Sonntag, den 07.03.2010
um 10.00 Uhr und um 14.00 Uhr

Treffpunkt: Parkplatz Oberstraße/Unterstraße

Ihre Anmeldung zur Begehung bitte ich auf der letzten Seite entsprechend auszufüllen und bis zum 03. März 2010 zurück zu geben.

Anmeldungen werden entgegengenommen bei:

- Bruno Rüth, Elsdorfer Str. 11-13, Morschenich
- Michael Dohmes, Ellener Str. 18, Morschenich
- Gemeinde Merzenich, Frau Prömpers oder
- per E-Mail unter: tproempers@gemeinde-merzenich.de

Anmeldekarte auf der Rückseite!!!

Besichtigung von Beispiellorten

Nach der Ortsbegehung schließt sich eine Besichtigungsfahrt von Beispiellorten oder anderen Umsiedlungsstandorten an.

Bei dieser Besichtigung soll an verschiedenen Beispielen verdeutlicht werden, welche Möglichkeiten in der Stadtplanung bestehen.

Die Bürger sollen Anregungen über verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten erhalten und erste Ideen entwickeln, was für den neuen Standort wichtig sein kann.

Die Besichtigungsfahrt findet statt am

Samstag, den 24.04.2010,
ca. 09.00 Uhr – 17.00 Uhr

Diese Fahrt steht ausschließlich den Morschenicher Umsiedlern zur Verfügung.

Genauere Informationen zum Ablauf und zur Route der Besichtigungsfahrt sowie zum Anmeldeverfahren erhalten Sie im nächsten „InfoMorUm“.

Bitte merken Sie sich den Termin heute schon vor!

3. Bürgerinformationsveranstaltung

Die nächste Bürgerinformationsveranstaltung mit Vorstellung der zur Auswahl stehenden Standorte für Neu-Morschenich findet an folgendem Termin statt:

Mittwoch, den 19.05.2010 um 19.30 Uhr.

in der Fahrzeughalle des Herrn Gurski in Morschenich.

Planungswerkstatt

Aufbauend auf die Begehungen von Morschenich und der Besichtigungsfahrt von Beispiellorten sollen die Erkenntnisse in einer Planungswerkstatt diskutiert werden und die Bürger können Ihre Ideen und Wünsche für den neuen Ort einbringen. Es werden die städtebaulichen Planungs- und Entwicklungsziele für den neuen Ort erarbeitet, die Grundlage für die weitere Planung sind. Im Vordergrund steht die Frage: „Was macht Morschenich aus und wie soll der neue Standort sein?“



Die Planungswerkstatt wird von Prof. Castro moderiert und findet im Jugendheim Morschenich an folgendem Termin statt.

Samstag, den 29. Mai 2010,
ab 14 Uhr

Weitere Informationen zur Planungswerkstatt erhalten Sie in einer der nächsten Ausgaben des „InfoMorUm“.

Eindrücke aus einer Planungswerkstatt

Ortsbegehung in Morschenich am 06. und 07. März 2010



Zeigen Sie uns bei der Ortsbegehung die Eigenarten von Morschenich.

Was macht den Ort für **SIE** besonders?

Wir wollen zusammen mit Ihnen bauliche und gestalterische Wesenselemente des Ortes erkunden und erfahren, um diese möglichst in die Planung des Neuortes aufzunehmen.

Wir freuen uns auf die gemeinsamen Begehungen am

Samstag, den 06.03.2010

und

Sonntag, den 07.03.2010.

Melden Sie sich bitte an!

Siehe Rückseite

IMPRESSUM

Herausgeber:

Gemeinde Merzenich
Der Bürgermeister
Valdersweg 1
52399 7Merzenich



Weitere Informationen:

Gemeinde Merzenich
Frau Tina Prömpers
Tel. 02421/399131
Fax 02421/399233
tproempers@gemeinde-merzenich.de

Layout, Grafik und Fotos:

Tina Prömpers

Abbruch Haus Oberstraße 8

RWE Power wird mit dem Abbruch des kompletten Objektes Oberstraße 8 im März 2010 beginnen.

Nach Beendigung der Abrissarbeiten stellt RWE Power uns Parkplätze auf dem Grundstück zur Verfügung.

Alle Termine nochmals im Überblick

- 06.03.2010 10.00 und 14.00 Uhr
Begehung von Morschenich
- 07.03.2010 10.00 und 14.00 Uhr
Begehung von Morschenich
- 24.04.2010 ab 09.00 Uhr
Besichtigungsfahrt von Beispiellorten
- 19.05.2010 19.30 Uhr
Bürgerinformationsveranstaltung
- 29.05.2010 ab 14.00 Uhr
Planungswerkstatt
- Vor den Sommerferien
Entscheidung zum neuen Standort

Wir hoffen auf eine rege Beteiligung der Morschenicher bei den einzelnen Schritten.

Weitere Informationen erhalten Sie wie gewohnt,

- bei der Gemeinde Merzenich, Frau Prömpers, Tel. 02421/399131
- beim Bürgerbeirat, Vorsitzender Bruno Rüth, Tel. 02275/92041
- bei der Bezirksregierung Köln, Frau Müller/Herr Brück, Tel. 0221/1473624
- RWE Power, Herr Heymel, Tel. 0221/48022424 oder
- unter www.gemeinde-merzenich.de.

**Anmeldung abtrennen entsprechendes ausfüllen und diese bitte
bei einer der aufgeführten Personen abgeben!**

Eine Anmeldung ist per Email möglich! Melden Sie sich an unter tproempers@gemeinde-merzenich.de

Anmeldung zur Begehung von Morschenich Abgabe bis 03.03.2010

Hiermit melde ich mich

mit _____ Personen an der Begehung von Morschenich am

_____ **Samstag, den 06.03.2010** _____ **Sonntag, den 07.03.2010**

um

_____ **10.00 Uhr** _____ **14.00 Uhr** an.

Treffpunkt ist jeweils auf dem Parkplatz Oberstraße/Unterstraße.

Die Begehung findet auch bei schlechtem Wetter statt.

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Anmeldung zurück an:

- **Bruno Rüth**
Elsdorfer Str. 11-13
52399 Merzenich
- **Michael Dohmes**
Ellener Str. 8
52399 Merzenich
- **Gemeinde Merzenich**
Frau Prömpers
Valdersweg 1
52399 Merzenich